

# EMPRESARIAL

Março/Abril 2021 | Ano XII | Nº 48 | Distribuição Dirigida | R\$ 15,00 | www.revistaempresarial.dvdsale.com.br



Perfil

## WR Construtora

Com 50% dos seus cargos de liderança ocupados por mulheres, CINTYA SIQUEIRA e IRLENE FERNANDES são protagonistas nas 10 obras que a construtora executa simultaneamente em Ipatinga e Governador Valadares.

# VALENTIA PARA INOVAR E CONSTRUIR MAIS

WR Construtora valoriza a garra e a competência de seus profissionais para coordenar 10 canteiros de obras simultâneos e ainda bater recordes a cada entrega

*Por Fernando Mendanha  
Colaboração: Isabella Souza*



Foto: Rodrigo D'Avila

Engenheiras Cíntya Siqueira e Irlene Fernandes

Mais que um mero adjetivo, na WR Construtora, os mais de 600 valentes que atuam em seus canteiros de obra e escritórios são merecidamente chamados assim, de forma substantiva.

E sem distinção de gênero. Não por acaso, a empresa que mais constrói e inova no Vale do Aço nos últimos 15 anos, hoje, se orgulha também em ter metade dos seus cargos de liderança ocupados por mulheres, além de contar com muitas outras valentes em diversas funções.

**“SUPERANÇA. Essa é a palavra-chave  
do crescimento nos últimos anos.”**

Wallace Barreto



Wallace Barreto - Presidente da WR Construtora

Duas delas são protagonistas nas 10 obras que a construtora executa simultaneamente em Ipatinga e Governador Valadares. As engenheiras responsáveis técnicas Cintya Tavares Pacheco Siqueira e Irlene Ferreira Fernandes coordenam equipes com a responsabilidade de construir e entregar prédios residenciais e comerciais dentro ou até antes do prazo. Uma das qualidades do chamado Padrão WR.

"Como bons mineiros, é o nosso jeito de fazer", brinca Irlene. No dia a dia, o Padrão WR se faz presente em todos os processos que envolvem a construção de um empreendimento, desde a fase preliminar até sua finalização e entrega. E ainda permanece com a assistência aos clientes no pós-obra. "É a busca pela excelência em todos os processos e projetos, replicado entre os profissionais", completa Cintya.

Esse capricho nos detalhes e o compromisso nas relações fica ainda mais perceptível na forma como a

construtora encarou os últimos meses. Além de reforçar e enfatizar os cuidados com a saúde a seus valentes, de 2020 para 2021, a WR atravessou a pandemia sem interromper nenhuma obra. E mais: entregando dois imponentes prédios, lançando novos empreendimentos e contratando mais empregados.

Só neste primeiro trimestre, a empresa está contratando 150 novos profissionais, entre pedreiros, ajudantes, serventes e carpinteiros. Uma amostra da retomada da economia no país e em Minas Gerais, o 4º estado com melhor saldo de postos formais de trabalho, em 2020, segundo dados do Ministério da Economia, avançado, principalmente, pela construção civil.

"Superação. Essa é a palavra-chave do crescimento da empresa nos últimos anos", destaca Wallace Barreto Simão, diretor da WR Construtora. "É preciso entender o mercado, falar a mesma língua dos nossos colaboradores e clientes e sempre ter

fé em Deus, para caminharmos na certeza de que o melhor há de vir. Com isso, já ultrapassamos as marcas de mais de 30 empreendimentos lançados e mais de 2.000 unidades entregues", acrescenta.

### VALORIZAÇÃO E RECONHECIMENTO

A história da WR passa como um filme pelos olhos de quem ajuda a construir esse roteiro. Um enredo em que se misturam mercado, logística, materiais, mão de obra, prazos e entregas, em desafios diários. "Nesses quase 10 anos que trabalho na WR, entendi que o que move esta empresa chama-se aprimoramento contínuo. Temos responsabilidades gigantes, mas nunca as encaramos sozinhas. E é exatamente esse o diferencial, gerir adversidades em equipe, com o auxílio de diversos setores", explica Irlene Fernandes.

Uma explicação para se manter um elenco bastante entrosado e comprometido pode estar nos valores desses valentes. "A WR é reconhecida também por motivar e valorizar seus funcionários, além de prezar por valores como ética, compromisso e temor a Deus. Pra mim, é motivo de gratidão fazer parte dessa equipe há alguns anos. No mercado, de modo geral, confesso que o início é mais desafiador por ter de provar a competência, a responsabilidade e a capacidade por ser mulher. Contudo, vejo que, aqui, essa caminhada gerou confiança, oportunidades e tem sido gratificante porque valeu a pena. Ao lado de homens e de várias outras mulheres, conseguimos montar um time que dá conta do recado" resume Cintya Pacheco.



**ALTO PADRÃO LUXO:****A NOVA APOSTA**

No que depender da visão empreendedora do diretor Wallace Simão e sua equipe de vendas, esses números crescerão e de forma rápida. Os novos lançamentos são uma amostra das tendências e carências do mercado na região: além de prédios comerciais, empreendimentos de alto padrão luxo.

A nova aposta nesse segmento já tem nome e destino certos: Absolute, bem no centro de Governador Valadares. Um projeto ousado de 24 andares, apartamentos exclusivos de 238 m<sup>2</sup> a cada andar, além de uma Top House e uma cobertura, ainda mais amplos, espaçosos e luxuosos. O condomínio ainda contará com Lounge climatizado e decorado, Bistrô Gourmet com Solarium e integrado à piscina com cortina d'água, Espaço Kids e Sala de Jogos como áreas de convivência. Tudo com sofisticação e elegância.

A previsão de entrega é para junho de 2024. Antes, porém, a construtora já trabalha para entregar sua primeira obra em Valadares, o Ibituruna Tower, além de outros dois prédios com salas comerciais em Ipatinga, o The One, ainda neste ano, e o The Office, em 2023.



Fotos: Acervo VWR

## VINHEDO E VOGUE: GIGANTES NO REQUINTE E NA EXUBERÂNCIA

Em 2021, a marca de excelência da WR Construtora alcançou um novo patamar no mercado da construção civil do Vale do Aço, com a entrega de dois empreendimentos exuberantes. Primeiro, com o Vinhedo Residence, em janeiro, no bairro Cidade Nobre em Ipatinga.

Com 26 andares e 82 apartamentos de 2 e 3 quartos, o Vinhedo tornou-se o edifício mais alto de todo o Leste de Minas Gerais. Um gigante que nasceu rápido. Construído em tempo recorde, em apenas 31 meses, conta com Hall decorado, Espaço Gourmet, Academia, Sala de Jogos, Sauna e Ducha, Pomar, 3 modernos elevadores, 3 pisos de garagem com 2 vagas para cada apartamento, entre outros diferenciais.

No mês seguinte, foi a vez de entregar aos clientes todo o conforto com muito bom gosto e requinte do Vogue Residence, no bairro Horto. Com 2 apartamentos por andar, de 3 quartos com suite, além de duas coberturas, o Vogue encanta não só pela beleza, mas também pelos detalhes. Na fachada, os vidros verdes e a iluminação noturna em led apresentam com elegância seus 17 andares e o paisagismo no entorno, com as tradicionais árvores das espécies kaizuka, tamareira e pândanos, marcas registradas da WR.

Já no hall de entrada, o verde que impressiona é o do exótico quartzito, pedra que dá o tom do piso e da parede. O acesso e a segurança dos apartamentos são por conta de modernas fechaduras que se abrem por senha, cartão ou biometria. O Vogue tem ainda um aconchegante Salão de Festas, Academia, modernos elevadores, 3 pisos de garagem revestidas com pintura epóxi e 2 vagas para cada apartamento.

Assim como no Vinhedo, conta ainda com aquecedor a gás nas duchas, gás canalizado, medição individual de água e energia elétrica e espaço técnico para fácil instalação de ar condicionado. Além disso, todo o mobiliário das áreas comuns dos dois prédios foi comprado e entregue pela empresa como cortesias aos clientes.

"A WR consegue não apenas entregar, mas encantar o cliente com todos esses detalhes", explica Wanderson Dias, gerente comercial. "Ela é capaz de transformar a paisagem, agregar valor ao local e valorizar percepção das pessoas", pontua. O Horto, por exemplo, já conta com oito empreendimentos entregues com a marca e o padrão WR. Além deles, outros cinco já estão sendo erguidos pela construtora, "neste que tem se tornado um dos espaços mais charmosos e com o metro quadrado mais valorizado do Vale do Aço", resume.



Vinhedo



Vogue

## MAIS ALTO DO BRASIL EM ESTRUTURA MONOLÍTICA

Se falar sobre inovação na WR já é bom, melhor ainda é quando este atributo vem acompanhado de recorde. O mais recente dele se materializa em outro empreendimento, o Iguazu Nobre, o agora prédio mais alto do Brasil em estrutura monolítica. Com paredes feitas totalmente em concreto, o Iguazu Nobre, erguido entre os bairros Iguazu e Cidade Nobre, em Iapatinga, alcançou recentemente sua 25ª e última laje. Um feito para posicionar o Vale do Aço como destaque nacional na construção civil.

Construído em apenas cinco meses, com o sistema Lumiform da SH, um sistema de painéis fabricados com perfis especiais de alumínio e forrados com placas de alumínio, de montagem manual, seguindo a Norma 16.055 em Parede de Concreto, o empreendimento tem 73 m de altura. E, em breve, ganhará ainda uma nova torre, bem ao lado, o

Iguazu Nobre II, também com 25 pavimentos. No total, serão 200 unidades habitacionais no local.

"O maior desafio de uma obra alta é o alinhamento vertical, convencionalmente chamado de prumo. A grande parte das obras em parede de concreto moldado no local é baixa, que não torna esse assunto relevante. Porém, quando passamos para um patamar de 25 pavimentos, é preciso acompanhar de perto para que o acúmulo de desaprumo não gere problemas estruturais. É por isso que o Iguazu Nobre se tornou um grande case de sucesso", destaca Daniel Leopoldo, supervisor comercial da SH Indústria.

A parceria entre a construtora e o suporte técnico dessa tecnologia é outro diferencial. O fornecedor abraçou o desafio da WR, com suporte em visitas mensais na obra e contato semanal com a equipe de engenharia, para verificar as medições de cada concretagem.

Não por acaso, esse sistema construtivo com paredes de concreto garante mais qualidade e um ganho de até 85% na produtividade da construção. Lajes e paredes são concretadas numa única etapa, graças a montagem e desmontagem rápida das estruturas a cada andar, que é feita de forma manual, sem necessidade de mão-de-obra especializada. Os painéis são leves e de fácil manuseio. Sem rebites e com emendas na face que faz contato com o concreto, permitem um acabamento perfeito.

Outra vantagem: com paredes super-resistentes de concreto, o projeto do Iguazu Nobre elimina a necessidade de colunas e pilastras. Isso otimiza espaços de corredores, halls e apartamentos, deixando os 54m<sup>2</sup> de cada unidade bem distribuídos e ventilados, entre sala, cozinha, banheiros e quartos. "Este é, sem dúvidas, um marco na engenharia do país, mas, sobretudo, um marco de superação e investimento em tecnologia da WR Construtora", exalta Wallace Barreto Simão.



Prédio mais alto do Brasil em estrutura monolítica - Iguazu Nobre

## RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

A WR Construtora valoriza ainda seu papel social junto à comunidade. O amplo projeto paisagístico no entorno do Vinhedo contempla também mais de 130 metros de calçada construída até o final da rua Tiradentes, com concreto e meio fio. Dezenas de novas árvores plantadas completam o cenário, ajudando no reflorestamento e na revitalização de uma área antes depreciada.

Ação semelhante – e ainda maior – ocorreu no entorno do Residencial Nova Esperança. A construtora reflorestou uma área de 45.000 m<sup>2</sup>, com o plantio de cerca de 3.500 mudas de árvores de espécies nativas no local.

Outra ação assumida e realizada pela empresa, em parceria com a Prefeitura de Ipatinga, foi a construção da rotatória do bairro Cidade Nobre, em 2018, como medida compensatória pelos impactos do novo empreendimento. "Esse é o nosso jeito de trabalhar, gerando emprego e renda, buscando fazer e entregar sempre algo mais aos parceiros e a comunidade. Buscando encantar os nossos clientes da melhor maneira possível. Esse é o Padrão WR de qualidade", completa Wallace Barreto Simão.



André e Marcela  
Proprietários de um apartamento no Edifício Vogue

Fotos: Acervo WR

